



**ASE**  
Auditoría Superior  
del Estado  
H. Congreso del Estado de Tamaulipas

Informe de Resultados del Ejercicio Fiscal 2014 del Instituto  
Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo,  
Tamaulipas

**C. DIP. ERASMO GONZÁLEZ ROBLEDO.**  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE VIGILANCIA  
DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO.  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.



En cumplimiento al Programa Anual de Auditoría 2015, aprobado por la Comisión de Vigilancia de la Auditoría Superior del Estado del H. Congreso del Estado de Tamaulipas, de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 fracción V de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas para el Estado de Tamaulipas y en cumplimiento a lo establecido en los artículos 76 fracción II de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, 5 fracción XVIII, 10 fracción III, 11 fracción II, 17 apartado A fracción I inciso b), 25, 26 y 40 de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas para el Estado de Tamaulipas, aplicable al caso, me permito remitir a esa Comisión de Vigilancia de la Auditoría Superior del Estado del H. Congreso del Estado de Tamaulipas, el Informe de Resultados correspondiente a la fiscalización de la Cuenta Pública del ejercicio fiscal 2014 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, que fue presentada a ese H. Congreso del Estado de Tamaulipas el día 30 de abril de 2015.

### **OBJETIVO DE LA REVISIÓN**

Fiscalizar la Cuenta Pública de la entidad, para comprobar la correcta captación y aplicación de los recursos públicos y el cumplimiento de la normatividad.



## **ALCANCE DE LA REVISIÓN**

Se aplicaron los procedimientos normativos a la Cuenta Pública 2014 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los documentos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). La veracidad de la información contenida en la Cuenta Pública del ejercicio fiscal 2014, es responsabilidad de la administración de la entidad.

La revisión fue efectuada considerando las Normas Internacionales de Auditoría adoptadas en las Normas de Auditoría para atestiguar revisión y otros servicios relacionados, emitidas por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos (IMCP)

## **PROCEDIMIENTOS APLICADOS**

Con el propósito de contar con los elementos suficientes que nos permitiera evaluar la razonabilidad de las cifras contenidas en la Cuenta Pública del ejercicio fiscal 2014 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, procedimos a:



- Verificar si las cantidades de los ingresos y egresos, correspondieron a los conceptos y partidas contenidas en su Presupuesto de Ingresos y Egresos, ambos para el ejercicio fiscal 2014, en forma posterior a la conclusión de los procesos de la gestión financiera.
- Verificar si cumplió con las Leyes, Decretos, Reglamentos y demás disposiciones aplicables en materia de sistemas de registro y contabilidad gubernamental; contratación de servicios, obra pública, adquisiciones, arrendamientos, conservación, uso, destino, afectación, enajenación y baja de bienes muebles e inmuebles y demás activos y recursos materiales.
- Verificar si obtuvieron, administraron y aplicaron recursos económicos y si los actos, contratos, convenios u operaciones que celebraron o realizaron, se ajustaron a la legalidad y si no causaron daños o perjuicios al patrimonio de la entidad sujeta de fiscalización, y
- Proceder en su caso a determinar y promover las responsabilidades y la imposición de las sanciones correspondientes en los términos de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas para el Estado de Tamaulipas y demás disposiciones aplicables.

En el entendido de que los procedimientos citados no constituyen una auditoría de estados financieros en su conjunto, sino una revisión mediante pruebas selectivas de la información enviada en la Cuenta Pública del ejercicio fiscal 2014.



La fiscalización y evaluación de las actividades financieras, se realizaron con fundamento en los artículos 116 fracción II párrafo sexto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 58 fracción VI y 76 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 1, 2, 3, 11, 20, 21, 25, 26, 31 y demás relativos de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas para el Estado de Tamaulipas; 20, 22, 34, 35, 36, y 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas; 2 fracción II, 3, 4, 5, 17, 19 y 20 de la Ley de Deuda Pública Estatal y Municipal de Tamaulipas; 1, 3 fracción II, 4, 6, 8, 35, 41 y 68 de la Ley de Adquisiciones para la Administración Pública del Estado de Tamaulipas y sus Municipios; las disposiciones legales y normatividad aplicable a la entidad sujeta de fiscalización motivo de este Informe de Resultados.

La Auditoría Superior del Estado, es el Órgano Técnico de Fiscalización con que cuenta el H. Congreso del Estado de Tamaulipas, para revisar las Cuentas Públicas que le son presentadas de conformidad con las disposiciones legales aplicables, facultado para fiscalizar las finanzas de las entidades sujetas de fiscalización y verificar si éstas realizaron sus actividades financieras, con apego a las Leyes, Reglamentos y demás disposiciones que regulan su actividad.

En el ejercicio de sus atribuciones la Auditoría Superior del Estado, en observancia de los principios rectores a los que se sujeta la fiscalización, de conformidad con la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos,



Constitución Política del Estado de Tamaulipas y la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas para el Estado de Tamaulipas, que señala debe ser ejercida conforme a los principios de legalidad, imparcialidad y confiabilidad, fiscalizó la Cuenta Pública, mediante la aplicación de pruebas selectivas cuyas muestras fueron seleccionadas considerando la naturaleza de las partidas analizadas y la importancia relativa de las cifras contenidas en la información que la entidad sujeta de fiscalización puso a disposición de este Órgano Técnico de Fiscalización.

Se debe mencionar que en la determinación del alcance de los procedimientos de auditoría aplicables, se consideraron las limitaciones que son inherentes a esta Institución.

### **Revisión al Control Interno.**

Se realizó evaluación de la efectividad del control interno en la entidad sujeta de fiscalización mediante la aplicación de un cuestionario, determinándose un grado de confiabilidad del 66%. Se formularon y notificaron recomendaciones para mejorar la operatividad y protección patrimonial de la entidad.

De acuerdo a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental que son los elementos fundamentales que configuran el sistema de contabilidad, la entidad sujeta de fiscalización demostró contar con lo siguiente:



- Un Órgano de Control Interno que realiza periódicamente revisiones y evaluaciones de cada área.

La elaboración y pago de la nómina es verificada por personal de recursos humanos y el Órgano de Control Interno supervisa este proceso.

La entidad sujeta de fiscalización cuenta con un padrón de proveedores y contratistas.

### **Análisis del Marco Jurídico**

Se verificó que cuenta con la normatividad vigente, necesaria para garantizar que la actuación del personal se ajuste al principio de legalidad, protejan los intereses patrimoniales de la entidad sujeta de fiscalización y que las facultades de sus funcionarios estén claramente delimitadas.

### **Información Financiera.**

La información contenida en la Cuenta Pública del ejercicio fiscal 2014 referida de la entidad sujeta de fiscalización es la siguiente:



## 1.-Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

(Pesos)

CONCEPTO	2014	2013
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>10,120,377</b>	<b>3,473,195</b>
Efectivo y Equivalentes	15,000	1,441,964
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,094,007	2,310
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,011,370	2,028,921
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>124,863,636</b>	<b>96,668,286</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	56,261,285	40,592,115
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	68,254,780	55,881,210
Bienes Muebles	347,571	194,961
<b>SUMA DE ACTIVOS</b>	<b>134,984,013</b>	<b>100,141,481</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>9,606,461</b>	<b>6,303,346</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,346,220	16,380
Documentos por Pagar Corto Plazo	0	6,190,391
Provisiones a Corto Plazo	194,669	39,469
Otros Pasivos a Corto Plazo	65,572	57,106
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>56,261,285</b>	<b>40,592,115</b>
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	56,261,285	40,592,115
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>65,867,746</b>	<b>46,895,461</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>69,116,267</b>	<b>53,246,020</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUTIVO</b>	<b>13,406,521</b>	<b>13,406,521</b>
Aportaciones	13,406,521	13,406,521
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>55,709,746</b>	<b>39,839,499</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	16,348,424	37,551,734
Resultado de Ejercicios Anteriores	39,361,322	2,287,765
<b>SUMA PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>134,984,013</b>	<b>100,141,481</b>



## 2.-Estado de Actividades del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

(Pesos)

CONCEPTO	2014	2013
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS DE LA GESTIÓN</b>	<b>22,103,267</b>	<b>19,086,378</b>
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	22,103,267	19,086,378
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>1,701,000</b>	<b>22,228,800</b>
Participaciones y Aportaciones	1,701,000	22,228,800
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>1,085</b>	<b>922,533</b>
Ingresos Financieros	1,085	235,038
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	687,495
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>23,805,352</b>	<b>42,237,711</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>7,445,080</b>	<b>4,670,977</b>
Servicios Personales	4,106,441	2,931,042
Materiales y Suministros	1,219,577	658,009
Servicios Generales	2,119,062	1,081,926
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>11,848</b>	<b>15,000</b>
Otros Gastos	11,848	15,000
<b>INVERSION PÚBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>7,456,928</b>	<b>4,685,977</b>
<b>AHORRO /DESAHORRO NETO DEL EJERCICIO Y/O PERIODO</b>	<b>16,348,424</b>	<b>37,551,734</b>



### 3.-Estado de Variación en la Hacienda Pública del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014.

(Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	13,406,521				13,406,521
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio 2013					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2013					
Resultado del ejercicio (Ahorro / Desahorro)			37,551,734		37,551,734
Resultados de Ejercicios Anteriores		2,287,765			2,287,765
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2013</b>	<b>13,406,521</b>	<b>2,287,765</b>	<b>37,551,734</b>	<b>0</b>	<b>53,246,020</b>



<b>Concepto</b>	<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</b>	<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores</b>	<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio</b>	<b>Ajustes por Cambios de Valor</b>	<b>Total</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2014</b>					
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2014</b>		<b>37,073,558</b>	<b>-21,203,311</b>		<b>15,870,247</b>
Resultado del ejercicio (Ahorro / Desahorro)			-21,203,311		
Resultados de Ejercicios Anteriores		37,073,558			
<b>Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2014</b>	<b>13,406,521</b>	<b>39,361,322</b>	<b>16,348,424</b>	<b>0</b>	<b>69,116,267</b>



#### 4.-Estado de Cambios en la Situación Financiera del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014.

(Pesos)

CONCEPTO	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>0</b>	<b>34,842,530</b>
<i>Activo Circulante</i>	<b>0</b>	<b>6,647,182</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	3,664,733
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	2,982,449
<i>Activo No Circulante</i>	<b>0</b>	<b>28,195,348</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	15,669,169
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	12,373,570
Bienes Muebles	0	152,609
<b>PASIVO</b>	<b>18,987,496</b>	<b>15,213</b>
<i>Pasivo Circulante</i>	<b>3,318,327</b>	<b>15,213</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	15,213
Documentos por Pagar Corto Plazo	3,154,662	0
Provisiones a Corto Plazo	155,200	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	8,465	0
<i>Pasivo No Circulante</i>	<b>15,669,169</b>	<b>0</b>
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	15,669,169	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>37,073,558</b>	<b>21,203,311</b>
<i>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Hacienda Pública / Patrimonio Generado</i>	<b>37,073,558</b>	<b>21,203,311</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	21,203,311
Resultado de Ejercicios Anteriores	37,073,558	0
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>56,061,054</b>	<b>56,061,054</b>



## 5.-Estado de Flujos de Efectivo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

(Pesos)

CONCEPTO	2014	2013
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>23,811,805</b>	<b>42,237,711</b>
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	22,110,805	19,086,378
Participaciones y Aportaciones	1,701,000	22,228,800
Otros Orígenes de Operación	0	922,533
<b>APLICACIÓN</b>	<b>7,404,994</b>	<b>4,670,977</b>
Servicios Personales	4,067,522	2,931,042
Materiales y Suministros	1,218,410	658,009
Servicios Generales	2,119,062	1,081,926
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN</b>	<b>16,406,811</b>	<b>37,566,734</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>0</b>	<b>19,086,378</b>
Otros Orígenes de Inversión	0	19,086,378
<b>APLICACIÓN</b>	<b>-5,977,080</b>	<b>64,181</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-5,719,755	0
Bienes Muebles	-257,325	64,181
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE INVERSIÓN</b>	<b>-5,977,080</b>	<b>19,022,197</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>864,840</b>	<b>23,307,047</b>
Externo	0	23,307,047
Otros Orígenes de Financiamiento	864,840	0



<b>CONCEPTO</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>APLICACIÓN</b>	<b>7,644,451</b>	<b>45,262,133</b>
Externo	0	45,262,133
Otras Aplicaciones de Financiamiento	7,644,451	0
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-6,779,611</b>	<b>-42,862,923</b>
<b>INCREMENTO / DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>3,650,120</b>	<b>-2,698,689</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>1,441,964</b>	<b>-1,441,964</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>5,092,084</b>	<b>-4,140,653</b>

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 76 fracción II de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, se emite el Informe de Resultados con el siguiente contenido:

#### **ANÁLISIS DE LOS INGRESOS.**

De la comparación de los ingresos señalados en el Presupuesto de Ingresos para el ejercicio fiscal 2014 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, mismo que fue aprobado por el Órgano de Gobierno mediante acta de fecha 28 de enero de 2014, contra el ingreso obtenido, se determinó lo siguiente:



(Pesos)

Concepto	Ingreso Modificado	%	Ingreso Obtenido	%	Variación	%
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	25,622,714	67.89	22,110,805	92.86	-3,511,910	-13.71
Participaciones y Aportaciones	12,119,400	32.11	1,701,000	7.14	-10,418,400	-85.96
<b>Total de Ingresos</b>	<b>37,742,114</b>	<b>100.00</b>	<b>23,811,805</b>	<b>100.00</b>	<b>-13,930,310</b>	<b>-36.91</b>

Del análisis efectuado a los ingresos, se determinó que el 92.86 % de sus recursos corresponde a Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios.

### Alcance

De la información proporcionada por la entidad se constató que los ingresos fueron depositados en 3 cuentas bancarias, las cuales fueron revisadas por este Órgano de Fiscalización.

Se constató que la entidad registró sus ingresos de acuerdo a la normatividad en la materia.

No se realizó observación o recomendación alguna al respecto, por parte de esta Auditoría.



## ANÁLISIS DE LOS EGRESOS.

El presupuesto de Egresos aprobado por el Órgano de Gobierno de la entidad, mediante acta de fecha 28 de enero de 2014 por un monto de \$37,742,114, cuya comparativa del egreso modificado, con el egreso devengado, es como sigue.

(Pesos)

Concepto	Egresos Modificado	%	Egresos Devengado	%	Variación	%
Servicios Personales	4,944,000	13.10	4,067,522	20.30	-876,478	-17.73
Materiales y Suministros	1,635,000	4.33	1,219,577	6.09	-415,423	-25.41
Servicios Generales	2,840,000	7.52	2,119,062	10.58	-720,938	-25.39
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	355,000	0.94	257,325	1.28	-97,675	-27.51
Inversión Pública	27,968,114	74.10	12,373,570	61.75	-15,594,544	-55.76
<b>Total de Egresos</b>	<b>37,742,114</b>	<b>100.00</b>	<b>20,037,056</b>	<b>100.00</b>	<b>-17,705,058</b>	<b>-46.91</b>

Con la documentación comprobatoria que pusieron a nuestra disposición y aplicando las pruebas selectivas que se consideraron pertinentes de conformidad con el estudio y evaluación del control interno, se procedió a la revisión de los siguientes conceptos:



### **Del Capítulo de Servicios Personales.**

Universo Seleccionado: \$ 4, 067,522 que representó el 20.30 % del total del presupuesto.

### **Del Capítulo de Materiales y Suministros.**

Universo Seleccionado: \$ 1, 219,577 que representó el 6.09 % del total del presupuesto.

### **Del Capítulo de Servicios Generales.**

Universo Seleccionado: \$ 2, 119,062 que representó el 10.58 % del total del presupuesto.

### **Del Capítulo de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles.**

Universo Seleccionado: \$ 257,325 que representó el 1.28 % del total del presupuesto.

### **Del Capítulo de Inversión Pública.**

Universo Seleccionado: \$ 12, 373,570 que representó el 61.75 % del total del presupuesto.



### **Objetivo.**

Realizar una verificación de la obra pública ejecutada por la entidad sujeta de fiscalización, aplicando procedimientos selectivos para su revisión, con el objeto de comprobar que en la adjudicación, contratación, ejecución, entrega y finiquito de las obras públicas, así como en la integración de los expedientes técnicos, se sujetaron a la normatividad aplicable.

### **Alcance.**

En relación a lo anterior, se verificó mediante documentación comprobatoria del gasto, lo ejercido por la entidad sujeta de fiscalización; asimismo y con el objeto de comprobar que en las obras se cumplió con la normatividad aplicable en los procesos de adjudicación, contratación, plazos de ejecución de la obra pública, que cumplen con las especificaciones de construcción y calidad y que son compatibles con la preservación del medio ambiente, se seleccionó una muestra de auditoría para efectuar la revisión documental de los expedientes técnico-unitarios, así como mediante evidencia fotográfica de que las obras se encuentran concluidas y en operación, por un importe total de \$ 9,851,068 representando un 63.17 % del total del ejercido en inversión pública.

### **Procedimientos aplicados.**

Para el desarrollo de la revisión se aplicaron los siguientes procedimientos:

- Proceso de Adjudicación de las obras.
- Contrato debidamente formalizado y firmado por personal competente.



- Monto del Anticipo y su amortización.
- Garantía de anticipo y cumplimiento y fianza de vicios ocultos.
- Retención del 5 al millar,
- Periodo de ejecución de la obra.
- Estimaciones.
- Autorización de volúmenes excedentes y conceptos extraordinarios.
- Bitácoras.
- Recepción de los trabajos y Acta o carta finiquito.

De lo anterior se concluye que se cumple con las disposiciones contenidas en la normatividad aplicable.

Asimismo se verificó que el 11.00% de los egresos se realizaron mediante transferencia electrónica a la cuenta de los beneficiarios.

Se constató que la entidad registró sus egresos de acuerdo a la normatividad en la materia.

### **OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y ACCIONES PROMOVIDAS**

De la fiscalización y análisis de la Cuenta Pública, se determinó que el total de las observaciones documentadas, fueron aclaradas y/o solventadas en su totalidad por la entidad sujeta de fiscalización, antes de la integración de este Informe de Resultados.



Durante la revisión se detectaron algunas debilidades por lo que se realizaron las siguientes recomendaciones:

**Observación.-** La administración de la entidad cumple en forma parcial con las formalidades del contenido de la Cuenta Pública y con el Registro Patrimonial.

**Recomendación.-** Dar cumplimiento en tiempo y forma con los lineamientos, lo que determinará información útil, confiable, relevante y comprensible.

### **Transparencia.**

El Título Quinto de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, establece la obligación de hacer transparente la generación y publicación de la información financiera de los entes públicos la cual se hará conforme a las normas, estructura, formatos y contenido de la información, que para tal efecto establezca el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y difundirse en la página de Internet del respectivo ente público.

**Observación.-** La administración de la entidad cumple en forma parcial en materia de transparencia.



**Recomendación.-** Establecer mecanismos de seguimiento y evaluación de las disposiciones normativas, en esta materia.

Esta entidad sujeta de fiscalización tuvo asignado, por la Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, a la C.P. LAURA ALEJANDRA RODRÍGUEZ DURÁN como Comisario, para vigilar y supervisar todas las operaciones financieras que realizó, emitiendo, respecto al período que comprende la Cuenta Pública, la siguiente opinión:

"En terminos generales los estados financieros se presentan razonablemente elaborados al año 2014, son adecuados suficientes y fueron preparados de conformidad con las disposiciones en materia de informacion financiera establecida en la Ley General de Contabilidad Gubernamental en su caso de manera supletoria en las normas de informacion financiera por lo tanto dicha informacion refleja en forma razonable y suficiente la informacion financiera del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo por el período terminado".

Este Órgano Técnico de Fiscalización con fundamento en el artículo 17 Apartado A fracción I inciso m), de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas para el Estado de Tamaulipas, está facultado para dar crédito a este documento.



## OPINIÓN

Por lo anteriormente expuesto, y basado en la evidencia documental examinada, se concluye que la información revisada y contenida en los estados financieros y demás documentos que integran la Cuenta Pública del ejercicio fiscal 2014, del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, presenta razonablemente el resultado de sus operaciones realizadas.

Ciudad Victoria, Tamaulipas a 25 de Noviembre de 2015.

**EL AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO**

**C.P.C. MIGUEL VÍCTOR SALMÁN ALVAREZ, M.A.**  
AUDITOR SUPERIOR  
DEL ESTADO

LLR / jsat / jhp / mrg